

Wir präsentieren THIRTEENONUP.

Das neueste, 22. Bauprojekt – ein Leben in all seinen Facetten.

Wir sind zurück in Green Point, genauer gesagt in der Upper Portswood Road 13. Diese grüne, von Bäumen gesäumte Straße bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten für einen abwechslungsreichen Lebensstil.

Wie? Lesen Sie weiter...

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: April 2029.



Willkommen im Leben der Vielfalt.

Wo das Leben in einen sanften Rhythmus findet. Hier entfaltet sich jeder Tag in seinen verschiedenen Facetten. Momente der Ruhe, der Verbundenheit und der Einfachheit.

Morgenlicht und die frische Brise des Atlantiks strömen durch Ihr Fenster. Die Räume sind so gestaltet, dass sie Ruhe ausstrahlen und einen Rückzugsort bieten, ohne dass Sie auf die Annehmlichkeiten des Alltags verzichten müssen.

Umgeben von Parks, Cafés, Supermärkten und der Küste. Hier ist das Leben nicht gehetzt. Es ist bewusst gestaltet. Alles, was Sie brauchen, ist nur wenige Schritte entfernt.

Das ist urbanes Wohnen.

Fünf Stockwerke. Unzählige Geschichten.



THIRTEEN ON UP bietet:

52 durchdacht gestaltete Apartments auf fünf offenen Etagen.

- 11 Studio-Apartments, ab R 2.695.000
- 23 Apartments mit einem Schlafzimmer, ab R 4.195.000
- 12 Apartments mit zwei Schlafzimmern, ab R 8.195.000
- 2 Apartments mit drei Schlafzimmern, ab R 15.995.000
- 2 Garten-Apartments mit drei Schlafzimmern, ab R 15.995.000
- 2 Penthouse-Apartments, ab R 34.995.00

Parkplatz

Apartments mit einem Schlafzimmer und zwei Schlafzimmern verfügen über einen Parkplatz (im Kaufpreis enthalten).

Apartments mit drei Schlafzimmern und Penthouse-Apartments verfügen über zwei Parkplätze (im Kaufpreis enthalten).



Tiefe durch Design.

THIRTEENONUP steht für eine ruhigere Weiterentwicklung urbanen Wohnens. Für Familien oder alle, die sich in einem lebendigen Viertel ein dauerhaftes Zuhause wünschen.

Tauchen Sie ein in eine intime und sinnliche Welt, in der Architektur die Energie des Viertels und die Ruhe des Zuhauses harmonisch vereint. Wie geformter Ton entfaltet sich **THIRTEENONUP** in Schichten. Ein Atrium und ein vertikaler Garten empfangen Sie im lichtdurchfluteten, doppelgeschossigen Foyer. Schwebende Stege, geschwungene Treppen und zahlreiche Kurven schaffen eine Landschaft der Bewegung, der Ruhe und der Begegnung.

Material und Licht prägen das Wohnerlebnis. Warmes Holz, Stein, strukturierte Wände, schwarzes Metall und Terrakotta-Details sowie sanfte, integrierte Beleuchtung schaffen eine angenehme Atmosphäre und ein harmonisches Raumgefühl. Größere Wohnungen verfügen über Gärten, und die Wohnräume sind schlicht, aber dennoch vielschichtig gestaltet.

Außerhalb der Wohnung erwarten Sie gemeinschaftlich genutzte Gartenflächen, ein Kinderspielplatz und eine erhöhte Poolterrasse. Diese Bereiche sind eine sinnvolle Erweiterung des Wohnraums und wurden so konzipiert, dass sie natürliche Begegnungen ermöglichen.

THIRTEENONUP wurde von WAUW Architects realisiert.

THIRTEENONUP Ausstattung:

- Blick auf Signal Hill, Green Point Park und die V&A Waterfront.
- Hochwertige, platzsparende Einbauschränke.
- Klimaanlage in allen Apartments.
- Concierge-Service und Hausverwaltung (bereitgestellt von Fluent, unserem Managementpartner in St. Louis).
- Notstromversorgung für alle Gemeinschaftsbereiche.
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst.
- Poolterrasse.
- Haustiere willkommen.
- Kinderspielplatz.
- Grünflächen und ein Atrium mit vertikalem Garten.
- Gemütliche Umgebung mit Cafés, Feinkostläden und Geschäften des täglichen Bedarfs direkt vor der Tür.

THIRTEENONUP LAGE:



Wir bieten Ihnen zwei Kaufoptionen an.

Standardmethode

Kauf mit der Standardmethode (10 % Anzahlung + Bürgschaft).

- Die **Mindestanzahlung beträgt 10 %**, der Restbetrag muss durch eine Bürgschaft gedeckt werden.
- Alternativ können Sie eine Kombination aus **Bürgschaft und Barzahlung** wählen. (Beispiel: **20 % Anzahlung, 80 % Bürgschaft.**)
- Bei einer **Barzahlung** ist eine Anzahlung von **30 %** erforderlich. Diese Anzahlung wird auf dem Treuhandkonto unseres Anwalts verwahrt und bis zur Fertigstellung des Gebäudes zu Ihren Gunsten verzinst.



Durchschnittliche Preise und Typologie.

APARTMENT TYPE	NO. AVAILABLE	AVG. SIZE	PRICE RANGES
Studio	11	37sqm	R2 695 000 - R3 695 000
One-bedroom	23	53sqm	R4 195 000 - R8 895 000
Two-bedroom	12	114sqm	R8195 000 - R12 195 000
Three-bedroom	2	164sqm	R15 995 000 - R17 495 000
Three-bedroom Garden Villa	2	229sqm	R17 695 000 - R17 995 000
Penthouse (Three-bedroom)	2	301sqm	R34 995 000 - R39 995 000

Apartment Type - 3D Axos



Prognostizierte Renditen

Die Kapitalwachstumsprognosen für die Region liegen konservativ bei **5 % bis 8 %** pro Jahr. Unter Berücksichtigung der Nettomietrendite und der erwarteten Wertsteigerung – insgesamt ca. **12 % bis 16 % pro Jahr** – ergibt sich somit ein attraktives Investitionsargument.

Lage. Leben. Wohnen.

Eingebettet zwischen dem Atlantischen Ozean, urbanen Parks und den Hängen des Signal Hill bietet Green Point eine einzigartige Balance zwischen Bewegung und Ruhe. Baumgesäumte Straßen, weitläufige Parks und fußgängerfreundliche Bereiche schaffen ein lebendiges und zugleich bodenständiges Viertel, in dem der Alltag in einem gemächlichen Tempo verläuft.

Vom morgendlichen Kaffeetreffen bis zum abendlichen Spaziergang durch den Green Point Park – alles ist fußläufig erreichbar, und nichts wirkt gehetzt. Ob das lebhafte Treiben in den Cafés oder die Natur in ihrer ganzen Pracht: Das Leben in Green Point ist geprägt von Ruhe, Gelassenheit und einem mühelosen Fluss.



So geht es weiter.

Ich möchte Ihre Anforderungen bestätigen. Wenn Sie in ****THIRTEEN ON UP**** investieren möchten, teilen Sie mir bitte mit, welche Wohnung(en) Sie interessieren und wie Sie den Kauf strukturieren möchten.

Gerne rufe ich Sie an, um Details mit Ihnen zu besprechen oder Ihnen weitere Informationen zukommen zu lassen.

Die Nachfrage nach THIRTEENONUP ist bereits jetzt beispiellos. Wir haben über 800 Kunden mit Vorabzugang (Black Book) und nur noch 52 Wohnungen im Angebot. Zögern Sie nicht und teilen Sie uns Ihre Anforderungen mit.

Wenn Sie mehr erfahren möchten, kontaktieren Sie mich bitte über die untenstehenden Kontaktdaten.

Norbert Bernitzke

info@thelionshead.de

+27 721940493